

由安省法律基金会资助



在租房时，最好不要和房东共用厨房、洗手间！

为什么？

根据安省法律规定，与房东共用厨房和洗手间，可能会导致租客的身份被视为房东的室友，并且失去许多法律保护。



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會

由安省法律基金会资助



The Law
Foundation
of Ontario



知晓你的权利

在安大略省，大多数租客受到 Residential Tenancies Act, 2006, 简称 RTA) 的保护。



**加入平权会
保护你的权利**

我们提供关于下列人群的法律教育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會

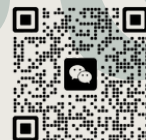
由安省法律基金会资助



没有合法的移民身份，我租房时的权益还受保护吗？

在安省，租客的权益受到法律保护，
与移民身份无关。

所有租客的权益平等地受到法律保护。



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會

由安省法律基金会资助



知晓你的权利

✓ 房东不能因为租客的移民身份不同而拒绝提供基本的租客权利。



**加入平权会
保护你的权利**

我们提供关于下列人群的法律教育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會



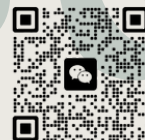
房东索取高额押金、全年房租？ 不合法！

安省法律规定，房东能够合法索取的押金只有下面两种：

1. 最后一个月的房租
2. 钥匙制作的成本

在支付押金之前，要求房东用邮件、短信或者手写信件，写明收取了多少押金、以及这些押金的性质。

保存转账或付费记录，尽量不要现金支付押金、否则难以保存证据。



由安省法律基金会资助



The Law
Foundation
of Ontario



知晓你的权利

《住宅租赁法》

- 第105条：仅允许“租金押金”
- 第106条：规定押金金额不得超过一个租期或一个月租金

**加入平权会
保护你的权利**

我们提供关于下列人群的法律教育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會

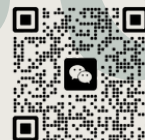
由安省法律基金会资助



房东索取高额押金、 全年房租， 怎么办？

在支付押金之前，要求房东用邮件、短信或者手写信件，写明收取了多少押金、以及这些押金的性质。

保存转账或付费记录，尽量不要现金支付押金、否则难以保存证据。



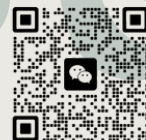
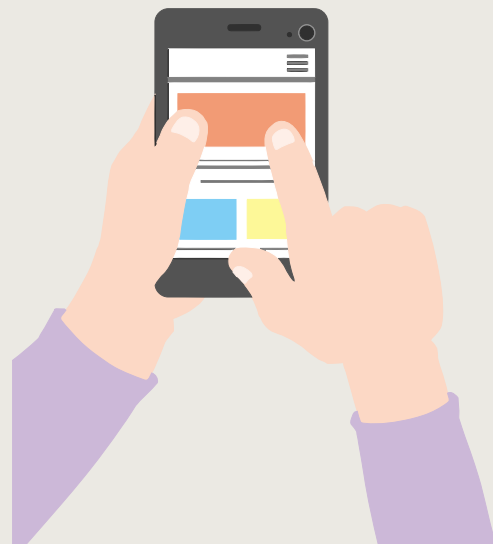
Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會



房东拒绝退还 高额押金？ 不合法！

下面这些扣押金的理由，
都不合法：

1. 索取高额清洁费
2. 因为正常的使用磨损扣押金（墙壁、地板和家具在使用中会有正常的污损和磨损）
3. 因为没有租房合同而扣押金

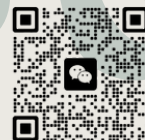
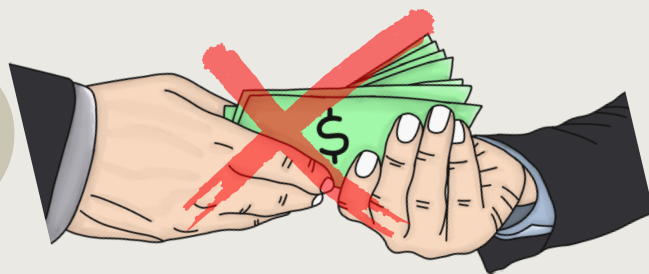


由安省法律基金会资助



房东拒绝退还高额押金，怎么办？

1. 保存所有的转账证据和聊天记录
2. 保存入住时和搬出时的房屋照片
3. 填写T1表格，向房东租客委员会提出投诉



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會

由安省法律基金会资助



**在租房时，不要和
房东共用厨房、洗
手间！**

**房东索取高额押
金、全年房租？不
合法！**

**房东索取高额押金、
全年房租，怎么办？**

**房东拒绝退还高额
押金？不合法！**

**没有合法的移民身
份，我租房时的权
益还受保护吗？**

**房东拒绝退还高额
押金，怎么办？**

加入平权会

保护你的权利

我们提供关于下列人群的法律教
育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客

我们不提供直接的法律服务，而是法
律教育资源和转介资源。

电话：647-514-8383

(普通话、英语、粤语)



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加華人協進會(平權會)多倫多分會

由安省法律基金会资助



**在租房时，不要和
房东共用厨房、洗
手间！**

**房东索取高额押
金、全年房租？不
合法！**

**房东索取高额押金、
全年房租，怎么办？**

**房东拒绝退还高额
押金？不合法！**

**没有合法的移民身
份，我租房时的权
益还受保护吗？**

加入平权会

保护你的权利

我们提供关于下列人群的法律教
育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客

我们不提供直接的法律服务，而是法
律教育资源和转介资源。

电话：647-514-8383

(普通话、英语、粤语)



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加华人权益会(平权会)多伦多分会

由安省法律基金会资助



**在租房时，不要和
房东共用厨房、洗
手间！**

**房东索取高额押
金、全年房租？不
合法！**

**房东索取高额押金、
全年房租，怎么办？**

**房东拒绝退还高额
押金？不合法！**

**没有合法的移民身
份，我租房时的权
益还受保护吗？**

加入平权会

保护你的权利

我们提供关于下列人群的法律教
育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客

我们不提供直接的法律服务，而是法
律教育资源和转介资源。

电话：647-514-8383

(普通话、英语、粤语)



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加华人权益会(平权会)多伦多分会

由安省法律基金会资助



**在租房时，不要和
房东共用厨房、洗
手间！**

**房东索取高额押
金、全年房租？不
合法！**

**房东索取高额押金、
全年房租，怎么办？**

**房东拒绝退还高额
押金？不合法！**

**没有合法的移民身
份，我租房时的权
益还受保护吗？**

加入平权会

保护你的权利

我们提供关于下列人群的法律教
育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客

我们不提供直接的法律服务，而是法
律教育资源和转介资源。

电话：647-514-8383

(普通话、英语、粤语)



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加华人权益会(平权会)多伦多分会

由安省法律基金会资助



**在租房时，不要和
房东共用厨房、洗
手间！**

**房东索取高额押
金、全年房租？不
合法！**

**房东索取高额押金、
全年房租，怎么办？**

**房东拒绝退还高额
押金？不合法！**

**没有合法的移民身
份，我租房时的权
益还受保护吗？**

加入平权会

保护你的权利

我们提供关于下列人群的法律教
育资源：

- 工人
- 移民工
- 国际学生
- 租客

我们不提供直接的法律服务，而是法
律教育资源和转介资源。

电话：647-514-8383

(普通话、英语、粤语)



Chinese Canadian National Council
TORONTO CHAPTER
全加华人权益会(平权会)多伦多分会